

ООО «Стройарт»

Свидетельство № СРО-С-207-09032010 от 22.09.2020 г.

Заказчик – ЗАО «Предприятие Кара Алтын»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Обустройство куста скважин №4765 Тавельского
нефтяного месторождения»**

**Проект межевания
Основная часть.
Текстовая часть**

99-20-ПМНК-ППТ.ПМ

2020

ООО «Стройарт»

Свидетельство № СРО-С-207-09032010 от 22.09.2020 г.

Заказчик – ЗАО «Предприятие Кара Алтын»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Обустройство куста скважин №4765 Тавельского
нефтяного месторождения»**

**Проект межевания
Основная часть.
Текстовая часть**

99-20-ПМНК-ППТ.ПМ

Директор

И.Р.Латыпов

Главный инженер проекта

Р.М.Фаррахов

Содержание

1. Исходные данные	4
2. Обоснование параметров объекта капитального строительства	5
3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9
4. Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	11
7. Цели и задачи проекта межевания территории	15
8. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	15
9. Сервитуты и иные обременения	15
10. Предложения по межеванию территории	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ
						3

1. Исходные данные

Основанием для разработки настоящего проекта «Обустройство куста скважин №4765 Тавельского нефтяного месторождения» является задание на проектирование и Постановление Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района № 1796 от 4.12.2020

Основанием для проектирования в соответствии с п. 7 Технического задания на разработку проекта, является:

- Федеральные и областные законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения, о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Закон Республики Татарстан "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" от 25.12.2010 № 98-ЗРТ.
- СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
- Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации.
- Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ	4
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 Обоснование параметров объекта капитального строительства

Планируемые к обустройству нефтяные объекты расположены на паевых земельных участках и на участках, находящихся в собственности (аренде) – ЗАО «Предприятие Кара Алтын». Площадь земельных участков, требуемая для строительства – **0,2093 га**, из них в постоянное пользование (долгосрочная аренда) – **0,0004 га**, во временное пользование на период строительства – **0,2089 га**.

Таблица 1.2.1 – Ведомость существующих земельных участков в районе проектирования

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Условный №ЗУ	Кадастровый номер	Категория земель	Вид использования участка (по документу)	Местоположение ЗУ	Статус ЗУ	Площадь зем. уч., кв.м.
1	16:07:210001:26	Земли промышленности	Под площадку ГЗУ-209	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	600,00
2	16:07:210001:594	Земли с/х	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	3 285 881,00
3	16:07:210001:257	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	6 738,45
4	16:07:210001	Неразграниченная государственная (земли запаса)	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	2 600,91
5	16:07:210001:889(1)	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	25 410,00
6	16:07:210001:258	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	9 767,27
7	16:07:210001:882(2)	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	6 280,00
8	16:07:210001:253	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	11 285,70

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ

9	16:07:210001:670(2)	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	2 520,00
---	---------------------	-----------	---	---	---	----------

Таблица 1.2.2 – Ведомость частей земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м	Координаты поворотных точек земельных участков		
			№ точки	Коорд X	Коорд Y
1	2	3	4	5	6
2.1	Добыча полезных ископаемых	460,1	10	397542,52	2267459,26
			11	397535,38	2267485,73
			13	397523,65	2267482,49
			17	397523,80	2267463,58
			22	397524,63	2267450,93
2.2	Добыча полезных ископаемых	684,6	14	397503,65	2267482,52
			15	397503,80	2267463,42
			16	397517,80	2267463,53
			18	397493,83	2267490,74
			19	397478,43	2267472,33
			20	397502,89	2267451,86
3.1	Добыча полезных ископаемых	341,2	21	397518,49	2267456,17
			7	397546,32	2267445,16
			8	397546,89	2267443,06
			10	397542,52	2267459,26
			22	397524,63	2267450,93
3.2	Строительство линии ВЛ	23,9	23	397525,70	2267434,55
			5	397557,00	2267447,05
			6	397556,36	2267449,23
			7	397546,32	2267445,16
4.1	Строительство линии ВЛ	76,3	8	397546,89	2267443,06
			2	397554,69	2267432,80
			3	397560,53	2267435,01
			4	397557,42	2267445,62
9.1	Добыча полезных ископаемых	135,8	9	397550,19	2267442,30
			16	397517,80	2267463,53
			17	397523,80	2267463,58
			21	397518,49	2267456,17
			22	397524,63	2267450,93
			23	397525,70	2267434,55
			24	397525,81	2267429,07

Таблица 1.2.3 – Ведомость образуемых земельных участков

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ	6
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный № части ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов	Категория ЗУ	Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты поворотных точек		
						№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Недропользование	Производственная деятельность	неразграниченная государственность (земли запаса)	-	208,00	1	397550,12	2267431,07
						8	397546,89	2267443,06
						23	397525,70	2267434,55
						25	397529,45	2267430,75
						26	397530,00	2267431,00
						27	397542,00	2267428,00
						1	397550,12	2267431,07
11	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (линии ВЛ)	Производственная деятельность	неразграниченная государственность (земли запаса)	-	60,4	1	397550,12	2267431,07
						2	397554,69	2267432,80
						9	397550,19	2267442,30
						4	397557,42	2267445,62
						5	397557,00	2267447,05
						8	397546,89	2267443,06
						1	397550,12	2267431,07

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный № ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Категория ЗУ	Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты поворотных точек
---------------	--	---	--------------	---	-----------------------------------	-----------------------------

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ

	проектом планировк и	в видов разреше нного использ ования земельн ых участко в		и с классифик атором видов разрешенн ого использов ания земельных участков		№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Образуемые земельные участки								
12	Строитель ство линейных объектов инженерно й инфраструктуры (линия ВЛ)	Производствен ная деятель ность	Производстве нная деятельность	6.0	4,00	1	397555,14	2267442,10
						2	397553,26	2267441,43
						3	397553,93	2267439,54
						4	397555,81	2267440,21
Зона с особыми условиями использования								
1а	Охранная зона линии ВЛ	-	-	-	1430,00	-	-	-
1б	Охранная зона трубопров ода	-	-	-	16630	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемом объекте в технологическом процессе используется взрывопожароопасные вещества – нефть, попутный газ.

Наличие данных опасных веществ в соответствии с федеральным законом от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», позволяет идентифицировать данный объект как опасный производственный объект.

Характер эксплуатации проектируемого объекта не предполагает хранение, использование, переработку, транспортировку или уничтожение биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ на проектируемом объекте предусмотрены следующие технические решения:

- применение сосудов и аппаратов, рассчитанных на обеспечение прочности и надежной эксплуатации в рабочем диапазоне температур и давлений;
- прокладка трубопроводов предусмотрена подземная;
- класс герметичности затвора применяемой арматуры принят в соответствии с требованиями Руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов» п.86:

- класс А для трубопроводов транспортирующих вещества групп Ба;
- класс В для трубопроводов транспортирующих вещества групп Бв;
- класс С – для веществ группы В на $P_N \leq 4$ МПа.

- все применяемая запорная арматура должна быть гидравлически испытана на прочность и герметичность согласно ГОСТ 356-80;

- технологические трубопроводы проходят испытания на прочность, плотность и пневматическое испытание на герметичность с определением падения давления во время испытания, в соответствии с разделом VIII Руководства по Безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;

- максимальная герметизация системы сбора и транспорта нефти и газа;

- технологическое оборудование оснащено необходимыми запорными устройствами и средствами регулирования, обеспечивающими безопасную эксплуатацию;

- в целях повышения безопасности при эксплуатации предусматривается испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность с последующей очисткой внутренней поверхности после монтажа и дополнительное пневматическое испытание на герметичность трубопроводов категории Аб, Ба;

- для повышения надежности и снижения аварийности в процессе эксплуатации в проекте приняты трубы:

- для нефтегазосборных трубопроводов предусматривается применение труб стальных бесшовных нефтегазопроводных повышенной эксплуатационной надежности по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 ОАО «Северский трубный завод» из стали 13ХФА, класс прочности K52 диаметрами 219х8. Для защиты от почвенной коррозии для подземной части нефтегазосборных трубопроводов предусматривается наружная трехслойная изоляция усиленного типа на основе экстрадированного полиэтилена ТУ 1390-004-32256008-03 заводского изготовления, для защиты от внутренней коррозии предусматривается двухслойное эпоксидное покрытие по ТУ 1390-003-52534308-2013, заводского нанесения;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	поверхности после монтажа и дополнительное пневматическое испытание на герметичность трубопроводов категории Аб, Ба;									
			— для повышения надежности и снижения аварийности в процессе эксплуатации в проекте приняты трубы:									
			- для нефтегазосборных трубопроводов предусматривается применение труб стальных бесшовных нефтегазопроводных повышенной эксплуатационной надежности по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 ОАО «Северский трубный завод» из стали 13ХФА, класс прочности К52 диаметрами 219х8. Для защиты от почвенной коррозии для подземной части нефтегазосборных трубопроводов предусматривается наружная трехслойная изоляция усиленного типа на основе экстрадированного полиэтилена ТУ 1390-004-32256008-03 заводского изготовления, для защиты от внутренней коррозии предусматривается двухслойное эпоксидное покрытие по ТУ 1390-003-52534308-2013, заводского нанесения;									
							99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							9

99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ

- для высоконапорных водоводов трубы стальные бесшовные нефтегазопроводные повышенной эксплуатационной надежности по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 ОАО «Северский трубный завод» из стали 13ХФА, класс прочности К52 диаметрами 219х18, 273х20. Для защиты от почвенной коррозии для подземной части трубопроводов предусматривается наружная трехслойная изоляция усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена ТУ 1390-004-32256008-03 заводского изготовления.

Для защиты от внутренней коррозии в местах сварного стыка на нефтегазосборных трубопроводах предусматривается применение втулки внутренней по ТУ 1396-001-48151375-2001 ООО «Целер».

Изоляцию наружной поверхности зоны сварного стыка для всех трубопроводов, имеющих наружное заводское покрытие, выполнить манжетой защитной термоусаживающейся «ТИАЛ-М» по ТУ 2293-003-58210788-2004 производства ООО «ПФК Техпромкомплект» г. Москва.

В качестве альтернативы для проектируемых трубопроводов возможно применение труб стальных бесшовных нефтегазопроводных повышенной эксплуатационной надежности из стали 15ХФА, 20ХФА по ТУ 1317-006.1-593377520-2003 ОАО «Северский трубный завод» г. Полевской. В качестве альтернативного варианта защиты трубопровода от коррозии предусматривается применение наружного трехслойного полиэтиленового покрытия по ТУ 1390-003-52534308-2013 или ТУ 1390-004-70403923-2009, в качестве замены внутреннего антикоррозионного покрытия на нефтегазосборных трубопроводах предусматривается применение двухслойного эпоксидного внутреннего покрытия по ТУ 1390-007-68135332-2010, выполненных в заводских условиях.

4 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемом объекте в технологическом процессе используется взрывопожароопасные вещества – нефть и попутный нефтяной газ.

Наличие данных опасных веществ в соответствии с федеральным законом от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», позволяет идентифицировать данный объект как опасный производственный объект.

Характер эксплуатации проектируемого объекта не предполагает хранение, использование, переработку, транспортировку или уничтожение биологических и радиоактивных веществ и материалов

Решения по безаварийной остановке технологических процессов предусматриваются в случаях обеспечения прекращения производственной деятельности объекта в минимально возможные сроки после сигнала ГО, без нарушения целостности технологического оборудования, а также для исключения или уменьшения масштабов появления вторичных поражающих факторов. Остановка и отключение технологического оборудования производится в строгом соответствии с действующими нормами промышленной безопасности и имеющимися на объекте инструкциями.

Порядок действий персонала по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в технологическом регламенте и в должностной инструкции работника предприятия. В соответствии с Приложением А СП 165.1325800.2014 актуализированной редакции СНиП 2.01.51-90, проектируемый объект не располагается в зоне возможного радиоактивного загрязнения, в связи с чем расчет режимов радиационной защиты на проектируемом объекте не проводится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ		10
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах планируемой территории ранее не была разработана и утверждена документация по планировке территории.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, Подрядчик в течение всего периода строительства реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

Ответственность за нарушение природоохранных мероприятий при выполнении строительно-монтажных работ несет Подрядчик.

Подрядчик выполняет оформление в природоохранных органах всех разрешений и согласований, необходимых для производства работ по данному объекту.

Подрядчик должен осуществлять свою контрактную деятельность на основе соблюдения технических условий проекта, программы охраны окружающей среды, всех действующих законодательных и нормативных актов, условий разрешений и согласований, выданных российскими природоохранными ведомствами, а также собственных принципов (Подрядчика) в области охраны окружающей среды.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоемы;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- борьба с эрозией;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ	11
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействие шума;

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать следующие требования по охране окружающей природной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- предотвращение захламления территории строительства строительными и бытовыми отходами;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- постоянный контроль обслуживающим персоналом качества и химического состава выхлопных газов используемой строительной техники и автотранспортных средств. Запрет на выезд строительной техники на линию с неотрегулированными двигателями;
- слив горючесмазочных материалов и мойку машин осуществлять только на отведенных и соответствующе оборудованных площадках.

Мероприятия по охране почв при строительстве

Общими мероприятиями по охране почв при всех работах являются выполнение строительных работ, складирование и перемещение материалов и конструкций зданий и сооружений производить в границах участков, отведенных под строительство.

Передвижение транспортных средств производить по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств.

Стоянка техники, её ремонт производятся на ремонтных базах и стационарных оборудованных стоянках подрядчика. Заправка ГСМ производится на стационарных автозаправках. Заправка техники, постоянно находящейся на площадке строительства, производится в специально отведенных и оборудованных местах по герметичным схемам, при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами; изготовить поддоны для сбора случайных разливов при стоянке и заправке техники.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Для предупреждения и ликвидации последствий негативного воздействия при проведении строительно-монтажных работ на подземные воды предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых под строительство;
- запрещается проезд транспорта вне проездов и дорог;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ	12
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- проводится гидравлическое испытание трубопроводов на прочность и герметичность после ввода их в эксплуатацию;
- используется активная защита и изоляция труб;
- все монтажные сварные соединения подвергаются 100% контролю;
- запрещается мойка и заправка машин и механизмов вне специально оборудованных мест. Специально оборудованные площадки размещаются за пределами водоохранной зоны водных объектов.
- рабочие места на площадке строительства оснащаются инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Воздействие на водные ресурсы в период эксплуатации практически отсутствует. Все технологические трубопроводы имеют антикоррозийную защиту. Тем не менее, для исключения загрязнения нефтепродуктами поверхностных и подземных вод после завершения СМР проводятся мероприятия, направленные на охрану вод:

- демонтируются временные здания и сооружения, проводится рекультивация земель;
- обеспечивается контроль технического состояния трубопроводов.
- высокое качество используемых труб.

По окончании строительно-монтажных работ временно занимаемая территория очищается от строительного мусора, неизрасходованных материалов и других загрязнителей.

Применяемые строительные материалы химически не агрессивны и соответствующими нормативными документами рекомендованы к использованию.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие на атмосферный воздух происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов на металлические конструкции.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при строительстве направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительных работ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ строительными машинами и механизмами являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ	13
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 - 15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;

- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;

- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов. Наиболее значительными воздействиями на атмосферу являются выбросы вредных веществ от стационарных (дизель-генераторы) и передвижных (строительная техника) источников.

Мероприятия по обращению с отходами

Мероприятия по обращению с отходами направлены на предупреждение загрязнения территории проведения строительных работ и прилегающих участков отходами производства и потребления.

Мероприятия по обращению с отходами направлены на предупреждение загрязнения территории проведения строительных работ и прилегающих участков отходами производства и потребления.

В ходе строительных работ предусматривается свести до минимума получение и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий и новых технологий.

Масла отработанные, образующиеся при техническом обслуживании строительной техники накапливаются на производственной базе, а затем вывозятся на специализированные предприятия по договору, заключенному подрядчиком.

Замена аккумуляторных батарей производится выездными бригадами по мере необходимости (выхода из строя или истечения гарантийного срока).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ	14
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Хранение аккумуляторов производится в вентилируемом закрытом помещении на стеллаже с не слитым электролитом. Кислота перед утилизацией переливается в кислотостойкие пластмассовые канистры. Вывозятся на специализированное предприятие.

Обтирочные материалы накапливаются в металлических ящиках. Перед вывозом отходов на утилизацию обтирочные материалы помещаются в полиэтиленовые мешки.

Строительные отходы (железобетонные изделия, цемент, строительные растворы и др.) собирать в бункеры и вывозить автотранспортом на санкционированные свалки для захоронения твердых отходов, с заключением договоров с администрацией района.

При производстве работ проектом предусматривается осуществление контроля сбора, временного хранения и утилизации отходов.

Рабочий персонал обучается и периодически инструктируется по вопросам сортировки отходов. Места вывоза мусора и порядок его захоронения согласовывается генподрядчиком с местными органами санитарного надзора.

Все перечисленное должно быть учтено при составлении строительными организациями проектов производства работ (ППР).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ		15

7. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов.

Проект межевания после утверждения является основанием для разработки в установленном порядке землеустроительной документации, регистрации земельных участков и охранных зон в государственном кадастре недвижимости и установления их границ в натуре.

8. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

В административном отношении участок работ расположен в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан на территории Новотроицкого сельского поселения.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастровых номеров:

- на землях сельскохозяйственного назначения, квартал № 16:07:210001
- на землях промышленности, квартал 16:07:210001

9. Сервитуты и иные обременения

На территории проектирования не установлены сервитуты.

Обременениями земельного участка в границах проектирования являются охранные зоны инженерной инфраструктуры.

Изъятие земель не планируется. На земельные участки будут оформляться договора аренды.

Согласно заключению № 1027/5805 от 09.12.2020., выданное главным ветеринарным инспектором Главного управления ветеринарии при Кабинет Министров РТ, скотомогильники и биотермические ямы в районе проектирования не зарегистрированы.

Ведомости пересечений проектируемыми объектами инженерных коммуникаций, угодий, подземных и надземных водотоков приведены в Приложении 5 к данному разделу в составе технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий

10. Предложения по межеванию территории

Проектом межевания решались следующие задачи:

формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду, субаренду (до 11 месяцев) либо для установления сервитута на период проведения работ по реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;

формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду с изменением границ и характеристик существующих земельных участков;

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ		4
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ		4

установление границ зон с особыми условиями использования территории для их дальнейшей постановки на кадастровый учет;
координирование объектов землепользования.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее:

1. земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду, субаренду (до 11 месяцев) либо для установления сервитута на период проведения строительно-монтажных работ предназначенных для размещения временных инвентарных объектов;

строительной полосы для монтажных и демонтажных работ в данной проектной документации расстояние до существующих коммуникаций при параллельной прокладке принято не менее 8 м.

2. Формирование границ следующих зон с особыми условиями использования (охранные зоны), установленных проектом планировки для проектируемых объектов:

а) охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

воздушных линий электропередачи 6-10 кВ - размер 10 метров от крайних проводов по обе стороны линии электропередачи (общий размер 20 метров);

кабельных линий электропередачи 0,4 кВ - размер 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей (общий размер 2 метра);

Размеры охранных зон установлены на основании требований Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

б) охранные зоны линий связи (подземных) – размер 2 метра от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов с каждой стороны (общий размер 4 метра).

Размер установлен в соответствии с требованиями «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578.

в) охранные зоны магистральных трубопроводов транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – размер 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны (общий размер 50 метров), вдоль подводных переходов - размером 100 метров от осей крайних ниток; вокруг технологических установок (камеры СОД) - размер 100 метров во все стороны.

Размер установлен в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992.

Для формируемых границ зон с особыми условиями использования территории в проекте принято обозначение согласно нормативных требований и представлено в графической части.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ	5
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

(99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ.doc)

Проект межевания
Основная часть.
Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ	6	
(99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ТЧ.doc)								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ось трассы проектируемых линейных объектов
- образуемые земельные участки
- охранные зоны проектируемого объекта
- 16:03:030701:359 - кадастровый номер существующего земельного участка
- граница существующего земельного участка

- 1а - условный номер охранной зоны
- 4 - номер поворотных точек
- 1 - условный номер образуемого земельного участка
- 1 - условный номер существующего земельного участка
- 1.1 - условный номер части земельного участка
- - красные линии

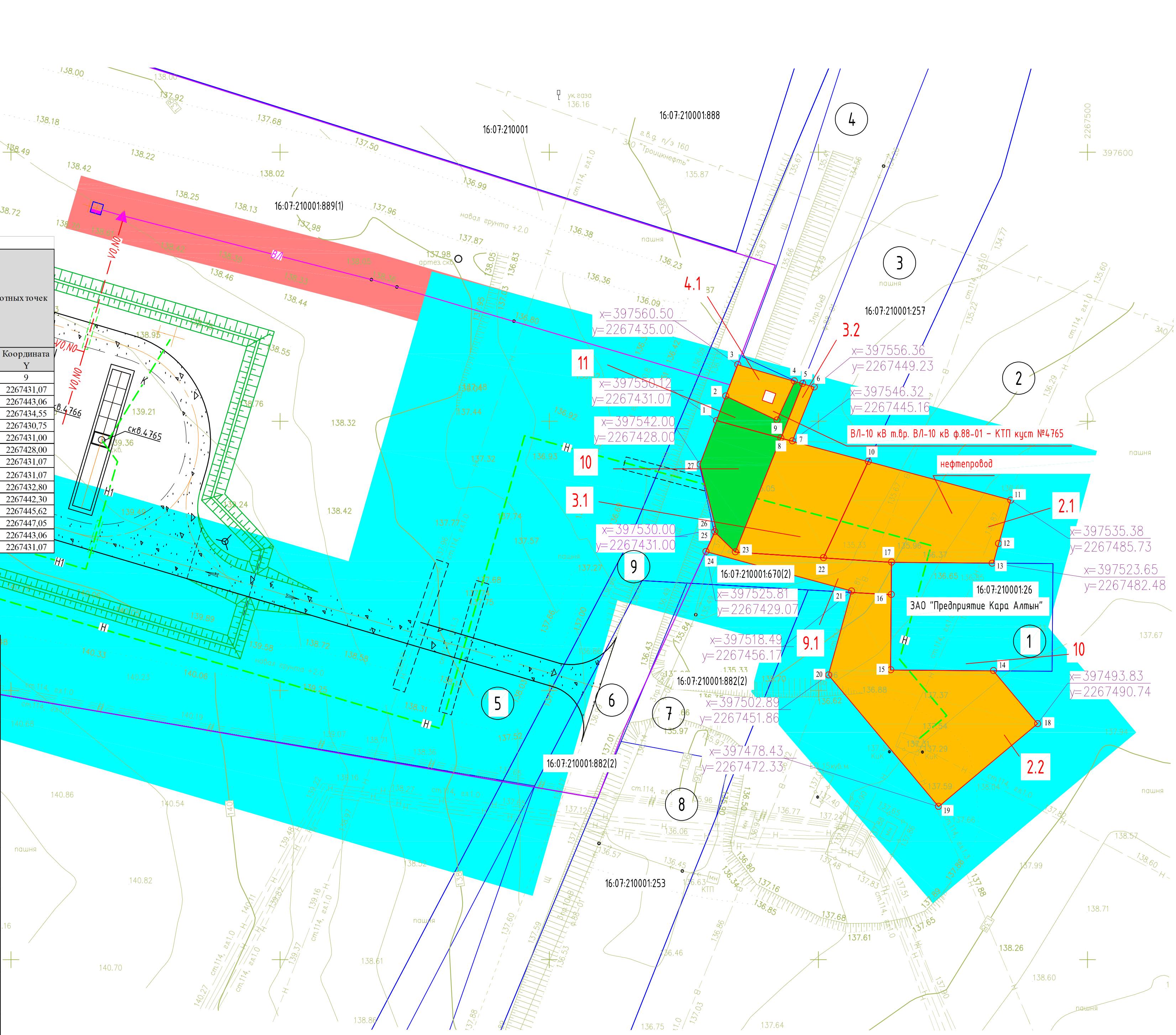
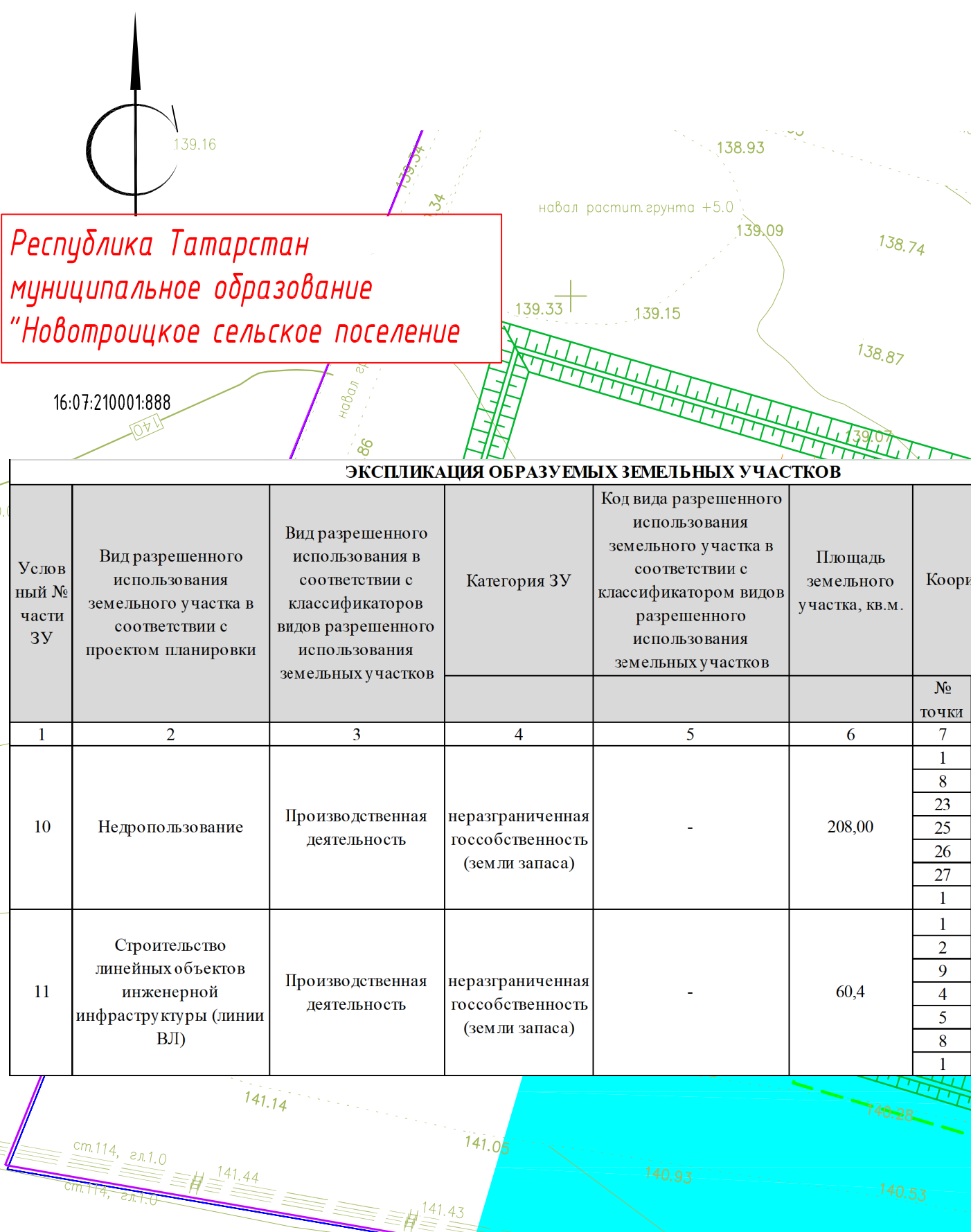
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Условный № части ЗУ	Характеристика части ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м	Координаты поворотных точек земельных участков		
			№ точки	Коорд. X	Коорд. Y
1	2	3	4	5	6
2.1	Добыча полезных ископаемых	460,1	10	397542.52	2267459.26
			11	397535.38	2267485.73
			13	397523.65	2267482.49
			17	397523.80	2267463.58
2.2	Добыча полезных ископаемых	684,6	22	397524.63	2267450.93
			14	397503.65	2267482.52
			15	397503.80	2267463.42
			16	397517.80	2267463.53
			18	397493.83	2267490.74
			19	397478.43	2267472.33
			20	397502.89	2267451.86
3.1	Добыча полезных ископаемых	341,2	21	397518.49	2267456.17
			7	397546.32	2267445.16
			8	397546.89	2267443.06
			10	397542.52	2267459.26
3.2	Строительство линии ВЛ	23,9	22	397524.63	2267450.93
			23	397525.70	2267434.55
			5	397557.00	2267447.05
			6	397556.36	2267449.23
4.1	Строительство линии ВЛ	76,3	7	397546.32	2267445.16
			8	397546.89	2267443.06
			2	397554.69	2267432.80
			3	397560.53	2267435.01
9.1	Добыча полезных ископаемых	135,8	4	397557.42	2267445.62
			9	397550.19	2267442.30
			16	397517.80	2267463.53
			17	397523.80	2267463.58
			21	397518.49	2267456.17
			22	397524.63	2267450.93

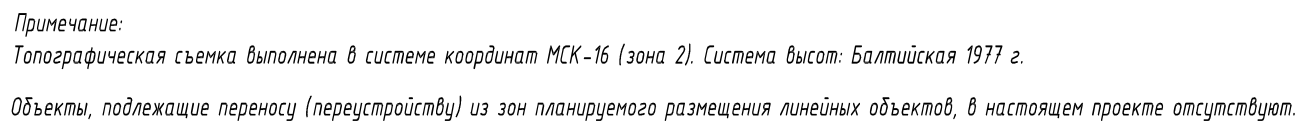
99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ГЧ2					
"Обустройство куста скважин №4765 Табельского нефтяного месторождения"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Фаррахов	5	01.21		
Чертеж межевания на период строительства				Стадия	Лист
				П	1
Н. контр. ГИП				Советкин Фаррахов	
М1:500				000 "Стройарт"	




Примечание:
Топографическая съемка выполнена в системе координат МСК-16 (зона 2). Система высот: Балтийская 1977 г.
Объекты, подлежащие переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ								
Условный № части ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Категория ЗУ	Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты поворотных точек		
						№ точки	Координата X	Координата Y
1						7	397550.12	2267431.07
10	Недропользование	Производственная деятельность	неразграниченная государственность (земли запаса)		208,00	8	397546.89	2267443.06
						23	397525.70	2267434.55
						25	397529.45	2267430.75
						26	397530.00	2267431.00
						27	397542.00	2267428.00
11	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (линии ВЛ)	Производственная деятельность	неразграниченная государственность (земли запаса)		60,4	1	397550.12	2267431.07
						2	397554.69	2267432.80
						9	397550.19	2267442.30
						4	397557.42	2267445.62
						5	397557.00	2267447.05
						8	397546.89	2267443.06
						1	397550.12	2267431.07
						1	397550.12	2267431.07

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Условный №ЗУ	Кадастровый номер	Категория земель	Вид использования участка (по документам)	Местоположение ЗУ	Статус ЗУ	Площадь зем.уч. кв.м.
1	16:07:210001:26	Земли промышленности	Под площадку ГЗУ-209	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	600,00
2	16:07:210001:594	Земли с/х	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	3 285 881,00
3	16:07:210001:257	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	6 738,45
4	16:07:210001	Неразграниченная государственность	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	2 600,91
5	16:07:210001:889(1)	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	25 410,00
6	16:07:210001:258	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	9 767,27
7	16:07:210001:882(2)	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	6 280,00
8	16:07:210001:253	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	11 285,70
9	16:07:210001:670(2)	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	2 520,00





- 1а - условный номер охранной зоны
- 4 - номер поворотных точек
-  1 - условный номер образуемого земельного участка
-  1 - условный номер существующего земельного участка
- 1.1 - условный номер части земельного участка
-  - красные линии

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Условный №ЗУ	Кадастровый номер	Категория земель	Вид использования участка (по документам)	Местоположение ЗУ	Статус ЗУ	Площадь зем.уч. кв.м.
1	16:07:210001:26	Земли промышленности	Под площадку ГЗУ-209	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	600,00
2	16:07:210001:594	Земли с/х	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	3 285 881,00
3	16:07:210001:257	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	6 738,45
4	16:07:210001	Неразграниченная госсобственность	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	2 600,91
5	16:07:210001:889(1)	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	25 410,00
6	16:07:210001:258	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	9 767,27
7	16:07:210001:882(2)	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	6 280,00
8	16:07:210001:253	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	11 285,70
9	16:07:210001:670(2)	Земли с/х	-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	-	2 520,00

						99-20-ПМНК-ППТ.ПМ.ГЧ2				
						"Обустройство куста скважин №4765 Тавельского нефтяного месторождения"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания на расчетный период		Стация	Лист	Листов
Разраб.		Фаррахов			5.01.21			П	2	2
						М1:500		ООО "Стройарт"		
Н. контр.		Советкин								
ГИП		Фаррахов								